



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

التاريخ: 2017/10/24

الرقم: أ.ع. 2017/120

السيد / احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات الموحدة للربع الثالث من العام 2017

تهديكم ادارة بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح النافذ في فلسطين، نرفق لكم تقرير الربع الثالث من العام 2017 والمراجعة من قبل المدقق الداخلي.

• أولاً: إدارة الشركة

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	السيد / عبد العزيز ابو ديه
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جميل المعطي
عضو	دكتور / عدنان ستيتيه
عضو	السيد / مروان عبد الحميد
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / وليد النجار
عضو	السيد فائق حسن العيله ممثل شركة اليزن للاستثمارات
عضو	السيد / حنا ابو عيطه ممثل شركة Uni Brothers Limited
عضو	دكتور / فادي حمرا ممثل شركة A.Y.Consultant

3

الصفة	الإدارة التنفيذية للبنك
المدير العام	السيد / عيسى قسيس
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهري
مساعد المدير العام للعمليات	السيد / محمود عوده
مساعد المدير العام للخدمات	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عنايه
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير المحاسبة المركزيه	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتثال	السيد / عصام ابو العافيه
مدير دائرة الخزينه	السيد / اشرف حسونه
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغبر
المستشارون	
مستشار رئيس مجلس الادارة	السيد ضياء الدين عبد الفتاح
المستشار القانوني للبنك	الأستاذ المحامي حسام الاتيرة , الأستاذ المحامي مالك العوري والأستاذ المحامي شرحبيل الزعيم
المدقق الخارجي	برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC)

• ثانياً - الاسهم الصادرة عن البنك

بلغ رأس المال المدفوع 68,000,000 دولار اسهم .
يبلغ رأس المال المُصرَّح به 100,000,000 دولار اسهم.

• ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات

- تم خلال الربع الثالث من هذا العام 2017 دخول هيئة التقاعد الفلسطينية كمستثمر في رأس المال بمبلغ 7,000,000 دولار اسهم حيث اصبح رأس المال المدفوع 68,000,000 دولار / سهم.
- لم يطرأ اي تغيير على مدقق البنك الخارجي او نشاطات البنك واعماله الرئيسي.

• رابعاً - القضايا المقامة ضد البنك

لا توجد اي قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..

بنك الاستثمار الفلسطيني

بيان الميزانية العمومية الموحدة -دولار- كما في 2017/09/30

31/12/2016	30/09/2017	البيان
65,993,808	67,201,414	نقد وارصده لدى سلطة النقد
50,877,914	80,664,790	ارصده لدى البنوك
181,475,269	187,418,294	صافي التسهيلات
6,987,275	6,983,254	موجودات ماليه بالقيمة العادله من خلال قائمة الدخل
2,892,859	1,717,991	موجودات بالقيمة العادله الدخل الشامل
-	-	استثمار في شركات حليفه
16,409,024	18,002,599	موجودات ماليه بالكلفه المطفاه
20,512,879	23,635,515	عقارات والآت ومعدات
878,199	860,943	موجودات ضريبيه مؤجله
944,029	1,269,580	الموجودات غير الملموسه
5,741,436	7,642,134	موجودات اخرى
352,712,692	395,396,513	مجموع الموجودات
20,030,435	20,205,834	ودائع البنوك وسلطة النقد
227,274,188	256,039,966	ودائع العملاء
17,518,599	20,602,055	التأمينات النقديه
2,651,499	2,707,397	مخصصات متنوعه
138,913	563,600	مخصص الضرائب
5,060,059	5,654,951	مطلوبات اخرى
272,673,693	305,773,803	مجموع المطلوبات
59,600,000	68,000,000	راس المال المدفوع
8,152,663	8,152,663	الاحتياطي الاجباري
-	935,211	الاحتياطي الاختياري
2,861,000	2,861,000	احتياطي مخاطر مصرفيه عامه
2,336,392	2,336,392	احتياطي التقلبات الدوريه
(304,074)	(43,794)	احتياطي القيمة العادله
3,212,555	3,212,555	تقييم موجودات
4,180,462	4,168,682	ارباح مدوره
80,038,999	89,622,710	صافي حقوق المالكه
352,712,692	395,396,513	مجموع المطلوبات وحقوق المالكه

بيان الدخل -دولار- للفترة المنتهية في 2017/09/30

30/09/2016	30/09/2017	البيان
9,965,856	11,518,839	فوائد دائنه
(1,201,258)	(1,777,428)	فوائد مدينه
8,764,598	9,741,412	صافي الفوائد
2,103,951	2,904,990	عمولات دائنه
(116,605)	(184,976)	عمولات مدينه
1,987,346	2,720,014	صافي العمولات
10,751,944	12,461,426	صافي الفوائد والعمولات
507,480	747,878	فروقات العملات الاجنبيه
245,402	305,778	استرداد مخصص التسهيلات
-	-	ارباح موجودات ماليه
386,696	545,924	ايرادات اخرى
1,139,578	1,599,581	مجموع الايرادات والارباح من غير الفوائد والعمولات
11,891,522	14,061,006	اجمالي الدخل
(4,148,819)	(4,713,012)	نفقات الموظفين
(3,441,523)	(4,313,213)	مصاريف اداريه و عموميه
(630,962)	(706,427)	استهلاكات
-	-	مصاريف اخرى
(8,221,304)	(9,732,652)	مجموع المصاريف
3,670,218	4,328,355	صافي ربح الفترة قبل الضرائب والمخصصات
(298,283)	(447,852)	اعباء مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(1,021,500)	(1,100,000)	مخصص الضريبيه
2,350,435	2,780,503	صافي ربح الفترة
3.94%	4.09%	حصة السهم من ربح الفترة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للربع الثالث من العام 2017 (بالدولار الامريكي)

30/09/2016	30/09/2017	البيان
2,350,435	2,780,503	ربح الفترة
(36,758)	-	بنود الدخل الشامل الاخرى
2,313,677	2,780,503	صافي الدخل الشامل للفترة

بيان التدفقات النقدية الموحدة - دولار - للفترة المنتهية في 2017/09/30

30/09/2016	30/09/2017	البيان
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية:
3,371,935	3,880,503	صافي ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
630,962	706,427	استهلاكات
486,234	55,898	مخصص الاجازة ونهاية الخدمة
96,187	(691,514)	مخصص التدني في التسهيلات
(245,402)	(56,441)	استرداد مخصص تدني التسهيلات
4,339,916	3,894,873	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		الزيادة والنقص في الموجودات والمطلوبات
11,130,377	2,177,237	الاحتياطي الالتزامي لدى سلطة النقد الفلسطينية
(31,491,637)	(5,943,025)	التسهيلات الائتمانية
(2,034,214)	3,161,842	الموجودات الاخرى
28,346,936	28,352,412	ودائع العملاء
1,047,567	2,573,562	التأمينات النقدية
192,659	1,196,394	المطلوبات الاخرى
11,531,604	35,413,296	صافي التدفق / الاستخدام من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب والتعويضات والمكافآت المدفوعة
(783,289)	(857,115)	ضرائب مدفوعة
67,726	77,420	مخصصات متنوعة مدفوعة
10,816,041	34,633,601	صافي التدفق / الاستخدام من الأنشطة التشغيلية بعد الضرائب والتعويضات والمكافآت المدفوعة
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(4,989,412)	(1,801,774)	شراء موجودات ثابتة
(117,479)	(55,142)	شراء موجودات غير الملموسة
(5,106,891)	(1,856,916)	صافي النقص / الزيادة في النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
5,709,150	32,776,685	صافي الزيادة / النقص في النقد والنقد المعادل
80,176,912	76,141,211	النقد والنقد المعادل اول السنة
85,886,062	108,917,896	النقد والنقد المعادل آخر السنة السنة
		ممثلاً فيما يلي:
63,098,367	67,201,414	نقد في الصندوق ولدى سلطة النقد
55,859,388	80,445,155	نقد لدى البنوك - يستحق خلال ثلاثة أشهر
(23,382,705)	(20,205,834)	ودائع البنوك لدينا
(16,721,205)	(18,522,839)	الاحتياطي الالتزامي لدى سلطة النقد الفلسطينية
78,853,844	108,917,896	صافي النقص / الزيادة في الأنشطة التمويلية

بيان التغير في حقوق المساهمين - دولار - للفترة المنتهية في 30/09/2017

صافي حقوق المساهمين	ارباح مترجمة	اعادة تقييم موجودات	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطيات				رأس المال المدفوع	30/09/2017
				مخاطر مصرفية عامة	التقلبات الدورية	الاختياري	الاجباري		
80,038,999	4,180,462	3,212,555	(304,074)	2,861,000	2,336,393	-	8,152,663	59,600,000	الرصيد في بداية الفترة 2017
2,780,503	2,780,503								صافي ربح الفترة
-	(935,211)		-	-		935,211			الاحتياطيات
-	(1,400,000)							1,400,000	توزيعات خلال الفترة
7,000,000								7,000,000	رفع رأس المال من خلال لاكتتاب الثانوي
(196,790)	(170,972)		(25,818)					-	بنود الدخل الشامل خلال الفترة
-	(286,100)		286,100					-	احتياطي القيمة العادلة
89,622,712	4,168,682	3,212,555	(43,792)	2,861,000	2,336,393	935,211	8,152,663	68,000,000	الرصيد في نهاية الفترة حتى 30/09/2017

صافي حقوق المساهمين	ارباح مترجمة	اعادة تقييم موجودات	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطيات				رأس المال المدفوع	30/09/2016
				مخاطر مصرفية عامة	التقلبات الدورية	الاختياري	الاجباري		
73,475,471	2,180,043	3,212,555	(180,362)	2,291,000	1,847,142	-	7,825,093	56,300,000	الرصيد في بداية الفترة 2016
2,350,435	2,350,435								صافي ربح الفترة
-	(200,000)		-	200,000					الاحتياطيات
-	-							-	توزيعات خلال الفترة
1,000,000								1,000,000	رفع رأس المال من خلال لاكتتاب الثانوي
(36,758)	(36,758)		-					-	بنود الدخل الشامل خلال الفترة
-	(133,331)		133,331					-	احتياطي القيمة العادلة
76,789,148	4,160,389	3,212,555	(47,031)	2,491,000	1,847,142	-	7,825,093	57,300,000	الرصيد في نهاية الفترة حتى 30/09/2016

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]