



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

التاريخ: 2019/04/29

الرقم: أ.ع. 2019/96

السيد / احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

نابلس - فلسطين

الموضوع: الافصاح عن البيانات الموحدة للربع الأول من العام 2019

يهدىكم بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الافصاح النافذ

في فلسطين، نرفق لكم تقرير الربع الاول من العام 2019 والمراجعة من قبل المدقق الداخلي.

• **أولاً: ادارة الشركة**

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
رئيس مجلس الاداره	السيد / عبد العزيز ابو ديه
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جميل المعطي
عضو	دكتور / عدنان ستيتيه
عضو	السيد / مروان عبد الحميد
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / وليد النجار
عضو	السيد فائق حسن العيله ممثل شركة اليزن للاستثمارات
عضو	السيد / حنا ابو عيطه ممثل شركة Uni Brothers Limited
عضو	دكتور / فادي حمرا ممثل شركة A.Y.Consultant

الصفة	الادارة التنفيذية للبنك
المدير العام	السيد / سمح صبيح
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهري
مساعد المدير العام للخدمات	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عنايه
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير الدائرة الماليه	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتثال	السيد / عصام ابو العافيه
مدير دائرة الخزينه	السيد / اشرف حسونه
مدير دائرة العمليات المركزيه	السيد / محمود زين
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغبر
المستشارون	
مستشار رئيس مجلس الادارة	السيد ضياء الدين عبد الفتاح
المستشار القانوني للبنك	الأستاذ المحامي حسام الاتيرة , الأستاذ المحامي مالك العوري والأستاذ المحامي شرحبيل الزعيم
المدقق الخارجي	برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC)

• ثانياً - الاسهم الصادرة عن البنك

بلغ رأس المال المدفوع 75,000,000 دولار اسهم .
يبلغ رأس المال المُصرَّح به 100,000,000 دولار اسهم.

• ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات

- لم يطرأ اي حدث جوهري يؤثر على سعر السهم للافصاح عنه غير ما تم الافصاح عنه في ما يتعلق بتوصية مجلس الادارة للهيئة العامة في الاجتماع المقرر بتاريخ 2019/04/23 بتوزيع ارباح نقديه بمبلغ 3,000,000 دولار بالإضافة الى أرباح اسهم مجانيه بقيمة 3,000,000 دولار اسهم .

- لم يطرأ اي تغيير على مدقق البنك الخارجي او نشاطات البنك واعماله الرئيسييه.

• رابعاً - القضايا المقامة ضد البنك

لا توجد اي قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..

بنك الاستثمار الفلسطيني



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

البيانات المالية المرحلية الموحدة للربع الاول من العام 2019

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان الميزانية العمومية الموحده -دولار- كما في 31/03/2019

31/12/2018	31/03/2019	البيان
87,147,234	74,905,367	نقد وارصده لدى سلطة النقد
82,000,186	91,665,984	ارصده لدى البنوك
218,082,858	223,071,151	التسهيلات
5,545,496	5,453,204	موجودات ماليه بالقيمة العادله من خلال قائمة الدخل
3,597,252	3,591,445	موجودات بالقيمة العادله الدخل الشامل
-	-	استثمار في شركات حليفه
23,441,949	23,551,445	موجودات ماليه بالكلفه المطفاه
24,997,359	22,975,972	عقارات والات ومعدات
815,917	815,917	موجودات ضريبية مؤجله
1,164,836	1,106,302	غير ملموسه
8,018,939	15,239,891	موجودات اخرى
454,812,026	462,376,677	مجموع الموجودات
43,350,610	24,762,875	ودائع البنوك وسلطة النقد
282,689,956	305,454,967	ودائع العملاء
21,868,716	23,386,292	التأمينات النقديه
3,110,005	3,241,862	مخصصات متنوعه
-	-	مخصص الضرائب
6,247,448	6,845,106	مطلوبات اخرى
357,266,735	363,691,102	مجموع المطلوبات
75,000,000	75,000,000	راس المال المدفوع
8,978,821	8,978,821	الاحتياطي الاجباري
935,211	935,211	احتياطي التفرع الخارجي
2,481,489	2,481,489	احتياطي مخاطر مصرفيه عامه
3,788,055	3,788,055	احتياطي التقلبات الدوريه
(165,611)	(88,028)	احتياطي القيمة العادله
3,212,555	3,212,555	تقييم موجودات
3,314,771	4,377,473	ارباح مدوره
97,545,291	98,685,576	صافي حقوق الملكيه
454,812,026	462,376,677	مجموع المطلوبات وحقوق الملكيه

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان الدخل - دولار - للفترة المنتهية في 31/03/2019

31/03/2018	31/03/2019	البيان
4,477,934	4,640,947	فوائد دائنه
(598,761)	(686,911)	فوائد مدينه
3,879,173	3,954,036	صافي الفوائد
987,918	992,986	عمولات دائنه
(85,699)	(62,340)	عمولات مدينه
902,219	930,646	صافي العمولات
4,781,392	4,884,682	صافي الفوائد والعمولات
265,150	267,607	فروقات العملات الاجنبية
99,987	75,731	استرداد مخصص التسهيلات
6,036	100,000	ارباح موجودات ماليه
226,646	294,115	ايرادات اخرى
597,819	737,453	مجموع الايرادات والارباح من غير الفوائد والعمولات
5,379,211	5,622,135	اجمالي الدخل
(1,596,009)	(1,816,902)	نفقات الموظفين
(1,511,328)	(1,850,446)	مصاريف اداريه وعموميه
(351,304)	(389,418)	استهلاكات
-	-	مصاريف اخرى
(3,458,640)	(4,056,766)	مجموع المصاريف
1,920,571	1,565,369	صافي ربح الفترة قبل الضرائب والمخصصات
(246,479)	(177,667)	اعباء مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(390,000)	(325,000)	مخصص الضريبة
1,284,092	1,062,702	صافي ربح الفترة
2.28%	1.89%	حصة السهم من ربح الفترة

0

قائمة الدخل الشامل الموحدة للربع الاول من العام 2019 (بالدولار الامريكي)

31/03/2018	31/03/2019	البيان
1,284,092	1,062,702	ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الاخرى
1,284,092	1,062,702	صافي الدخل الشامل للفترة

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان التدفقات النقدية الموحده - دولار - للفترة المنتهيه في 31/03/2019

31/03/2018	31/03/2019	البيان
		التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية:
1,674,092	1,387,702	صافي ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
127,631	389,418	استهلاكات
(45,725)	(204,589)	مخصص الاجازة ونهاية الخدمة
(745,674)	(177,667)	مخصص التدني في التسهيلات
279,534	75,731	استرداد مخصص تدني التسهيلات
1,289,858	1,470,595	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		الزيادة والنقص في الموجودات والمطلوبات
-	-	ودائع تستحق بعد ثلاث شهور
415,597	874,834	الاحتياطي اللازم لدى سلطة النقد الفلسطينية
(14,793,243)	(4,988,293)	التسهيلات الائتمانية
7,305,033	(7,220,952)	الموجودات الاخرى
(1,855,909)	13,660,346	ودائع العملاء
97,465	1,517,576	التأمينات النقدية
(2,003,429)	597,658	المطلوبات الاخرى
(9,544,629)	5,911,764	صافي التدفق / الاستخدام من الانشطة التشغيلية قبل الضرائب والتعويضات والمكافآت المدفوعة
172,455	(1,150,446)	ضرائب مدفوعة
164,674	(210,410)	مخصصات متنوعه مدفوعه
(9,207,500)	4,550,908	صافي التدفق / الاستخدام من الانشطة التشغيلية بعد الضرائب والتعويضات والمكافآت المدفوعة
		التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية:
1,083,545	(188,411)	شراء موجودات ثابتة
382,466	(150,882)	شراء موجودات غير ملموسه
1,466,011	(339,293)	صافي النقص / الزيادة في النقد من الانشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الانشطة التمويلية:
(7,741,489)	4,211,615	صافي الزيادة / النقص في النقد والنقد المعادل
134,135,104	105,594,598	النقد والنقد المعادل اول السنة
126,393,615	109,806,213	النقد والنقد المعادل آخر السنة السنة
		ممثلا فيما يلي:
65,535,549	74,905,367	نقد في الصندوق ولدى سلطة النقد
68,599,556	80,665,984	نقد لدى البنوك - يستحق خلال ثلاثة أشهر
(13,671,544)	(24,762,875)	ودائع البنوك لدينا
(13,671,544)	(21,002,263)	الاحتياطي اللازم لدى سلطة النقد الفلسطينية
106,792,017	109,806,213	صافي النقص / الزيادة في الانشطة التمويلية

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان التغير في حقوق المساهمين - دولار - للفترة المنتهية في 31/03/2019

صافي حقوق المساهمين	ارباح متراكمة	اعاده تقييم موجودات	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطات				راس المال المدفوع	31/03/2019
				مخاطر مصرفيه عامه	التقلبات الدوريه	التفرع الخارجي	الاجباري		
97,545,291	3,314,771	3,212,555	(165,611)	2,481,489	3,788,055	935,211	8,978,821	75,000,000	الرصيد في بداية الفترة 2019
1,062,702	1,062,702								صافي ربح الفترة
-									الاحتياطات
-									اكتتاب ثتموي خلال الفترة
-									بنود الدخل الشامل خلال الفترة
77,583		-	77,583						احتياطي القيمة العادلة
98,685,576	4,377,473	3,212,555	(88,028)	2,481,489	3,788,055	935,211	8,978,821	75,000,000	الرصيد في نهاية الفترة حتى 31/03/2019

صافي حقوق المساهمين	ارباح متراكمة	اعاده تقييم موجودات	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطات				راس المال المدفوع	31/03/2018
				مخاطر مصرفيه عامه	التقلبات الدوريه	التفرع الخارجي	الاجباري		
90,899,358	4,348,270	3,212,555	(70,948)	3,011,000	2,918,681	935,211	8,544,589	68,000,000	الرصيد في بداية الفترة 2018
1,284,092	1,284,092								صافي ربح الفترة
-	-								الاحتياطات
3,959,682				258,750				3,700,932	توزيعات مجانيه
-									بنود الدخل الشامل خلال الفترة
9,643		-	9,643						احتياطي القيمة العادلة
96,152,775	5,632,362	3,212,555	(61,305)	3,269,750	2,918,681	935,211	8,544,589	71,700,932	الرصيد في نهاية الفترة حتى 31/03/2018

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي