



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

التاريخ: 2018/04/22

الرقم: أ.ع. 2018/90

السيد / احمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين
نابلس - فلسطين

الموضوع: الافصاح عن البيانات الموحدة للربع الأول من العام 2018

يهدىكم بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الافصاح النافذ في فلسطين، نرفق لكم تقرير الربع الاول من العام 2018 والمراجعة من قبل المدقق الداخلي.

• **اولاً: ادارة الشركة**

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
رئيس مجلس الاداره	السيد / عبد العزيز ابو ديه
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جميل المعطي
عضو	دكتور / عدنان ستيتيه
عضو	السيد / مروان عبد الحميد
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / وليد النجار
عضو	السيد فائق حسن العيله ممثل شركة اليزن للاستثمارات
عضو	السيد / حنا ابو عيطه ممثل شركة Uni Brothers Limited
عضو	دكتور / فادي حمرا ممثل شركة A.Y.Consultant

الصفة	الادارة التنفيذية للبنك
المدير العام	السيد / عيسى قسيس
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهري
مساعد المدير العام للعمليات	السيد / محمود عوده
مساعد المدير العام للخدمات	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عنايه
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير الدائرة الماليه	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتثال	السيد / عصام ابو العافيه
مدير دائرة الخزينه	السيد / اشرف حسونه
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغبر
المستشارون	
مستشار رئيس مجلس الادارة	السيد ضياء الدين عبد الفتاح
المستشار القانوني للبنك	الأستاذ المحامي حسام الاتيرة , الأستاذ المحامي مالك العوري والأستاذ المحامي شرحبيل الزعيم
المدقق الخارجي	برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC)

- ثانيا - الاسهم الصادرة عن البنك
بلغ رأس المال المدفوع 71,700,932 دولار اسهم .
يبلغ رأس المال المُصرَّح به 100,000,000 دولار اسهم.
- ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات
- لم يطرأ اي حدث جوهري يؤثر على سعر السهم للافصاح عنه غير ما تم الافصاح عنه في ما يتعلق بتوصيه مجلس الادارة للهيئه العامه في الاجتماع المُقرر بتاريخ 2018/04/24 بتوزيع ارباح مجانيه بقيمة 3,299,068 دولار اسهم
- لم يطرأ اي تغيير على مدقق البنك الخارجي او نشاطات البنك واعماله الرئيسييه.
- رابعاً -القضايا المقامة ضد البنك
لا توجد اي قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..

بنك الاستثمار الفلسطيني



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

البيانات المالية المرحلية الموحدة للربع الاول من العام 2018



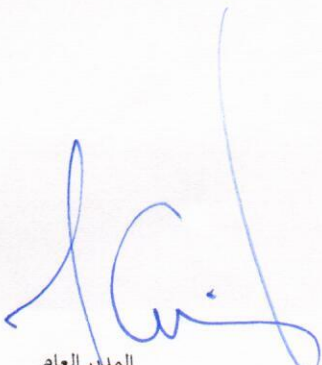
بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK
تنمية وإثمار

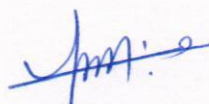
بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع

البيرة - فلسطين

بيان الميزانية العمومية الموحدة - دولار - كما في 31/03/2018

31/12/2017	31/03/2018	البيان
77,930,593	65,535,549	نقد وارصده لدى سلطة النقد
100,048,382	68,599,556	ارصده لدى البنوك
210,578,198	225,395,810	التسهيلات
5,488,791	5,470,458	موجودات ماليه بالقيمة العادله من خلال قائمة الدخل
2,690,391	2,690,391	موجودات بالقيمة العادله الدخل الشامل
-	-	استثمار في شركات حليفه
15,850,074	14,205,143	موجودات ماليه بالكلفه المطفاه
21,855,386	22,258,059	عقارات واللات ومعدات
808,199	808,199	موجودات ضريبية مؤجله
1,232,648	1,178,026	غير ملموسه
6,808,449	14,112,514	موجودات اخرى
443,291,111	420,253,705	مجموع الموجودات
45,347,030	13,671,544	ودائع البنوك وسلطة النقد
276,844,431	275,173,620	ودائع العملاء
20,819,529	21,816,995	التأمينات النقديه
2,722,142	2,767,867	مخصصات متنوعه
-	2,618,500	مخصص الضرائب
6,658,621	8,052,402	مطلوبات اخرى
352,391,753	324,100,928	مجموع المطلوبات
68,000,000	71,700,932	راس المال المدفوع
8,544,589	8,544,589	الاحتياطي الاجباري
935,211	935,211	احتياطي التفرع الخارجى
3,011,000	3,269,750	احتياطي مخاطر مصرفيه عامه
2,918,681	2,918,681	احتياطي التقلبات الدوريه
(70,948)	(61,305)	احتياطي القيمة العادله
3,212,555	3,212,555	تقييم موجودات
4,348,270	5,632,363	ارباح مدوره
90,899,358	96,152,776	صافي حقوق الملكيه
443,291,111	420,253,705	مجموع المطلوبات وحقوق الملكيه


المدير العام


مدير التدقيق الداخلي


المدير المالي

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان الدخل - دولار - للفترة المنتهية في 31/03/2018

31/03/2017	31/03/2018	البيان
3,842,109	4,477,934	فوائد دائنه
(587,545)	(598,761)	فوائد مدينه
3,254,563	3,879,173	صافي الفوائد
833,802	987,918	عمولات دائنه
(78,394)	(85,699)	عمولات مدينه
755,408	902,219	صافي العمولات
4,009,971	4,781,392	صافي الفوائد والعمولات
237,614	265,150	فروقات العملات الاجنبية
107,536	99,987	استرداد مخصص التسهيلات
-	6,036	ارباح موجودات ماليه
166,060	226,646	ايرادات اخرى
511,209	597,819	مجموع الايرادات والارباح من غير الفوائد والعمولات
4,521,181	5,379,211	اجمالي الدخل
(1,551,126)	(1,596,009)	نفقات الموظفين
(1,362,493)	(1,511,328)	مصاريف اداريه وعموميه
(223,673)	(351,304)	استهلاكات
-	-	مصاريف اخرى
(3,137,292)	(3,458,640)	مجموع المصاريف
1,383,888	1,920,571	صافي ربح الفترة قبل الضرائب والمخصصات
(105,519)	(246,479)	اعباء مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(300,000)	(390,000)	مخصص الضريبة
978,370	1,284,092	صافي ربح الفترة
1.74%	2.28%	حصة السهم من ربح الفترة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للربع الاول من العام 2018 (بالدولار الامريكي)

31/03/2017	31/03/2018	البيان
978,370	1,284,092	ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الاخرى
978,370	1,284,092	صافي الدخل الشامل للفترة



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK
نقدية وأمان

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع البيرة - فلسطين

بيان التدفقات النقدية الموحدة - دولار - للفترة المنتهية في 31/03/2018

31/03/2017	31/03/2018	البيان
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية:
1,278,370	1,674,092	صافي ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
928,869	127,631	استهلاكات
(343,610)	(45,725)	مخصص الاجازة ونهاية الخدمة
(6,685)	(745,674)	مخصص التدني في التسهيلات
18,584	279,534	استرداد مخصص تدني التسهيلات
1,875,527	1,289,858	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		الزيادة والنقص في الموجودات والمطلوبات
-	-	ودائع تستحق بعد ثلاث شهور
2,277,042	415,597	الاحتياطي الإلزامي لدى سلطة النقد الفلسطينية
(35,556,370)	(14,793,243)	التسهيلات الائتمانية
1,605,643	7,305,033	الموجودات الأخرى
37,437,252	(1,855,909)	ودائع العملاء
2,947,110	97,465	التأمينات النقدية
1,185,320	(2,003,429)	المطلوبات الأخرى
11,771,524	(9,544,629)	صافي التدفق / الاستخدام من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب والتعويضات والمكافآت المدفوعة
(299,887)	172,455	ضرائب مدفوعة
(36,575)	164,674	مخصصات متنوعة مدفوعة
11,435,062	(9,207,500)	صافي التدفق / الاستخدام من الأنشطة التشغيلية بعد الضرائب والتعويضات والمكافآت المدفوعة
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية:
(1,392,364)	1,083,545	شراء موجودات ثابتة
382,466	382,466	شراء موجودات غير ملموسة
(1,009,898)	1,466,011	صافي النقص / الزيادة في النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية:
10,425,164	(7,741,489)	صافي الزيادة / النقص في النقد والنقد المعادل
88,375,717	134,135,104	النقد والنقد المعادل أول السنة
98,800,881	126,393,615	النقد والنقد المعادل آخر السنة
		ممثلاً فيما يلي:
83,629,226	65,535,549	نقد في الصندوق ولدى سلطة النقد
104,323,183	68,599,556	نقد لدى البنوك - يستحق خلال ثلاثة أشهر
(81,733,569)	(13,671,544)	ودائع البنوك لدينا
(17,628,345)	(13,671,544)	الاحتياطي الإلزامي لدى سلطة النقد الفلسطينية
88,590,496	106,792,017	صافي النقص / الزيادة في الأنشطة التمويلية

المدير العام

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان التغير في حقوق المساهمين - دولار - للفترة المنتهية في 31/03/2018

صافي حقوق المساهمين	ارباح متراكمة	اعاده تقييم موجودات	التغير المتراكم في القيمة العادله	الاحتياطات				راس المال المدفوع	31/03/2018
				مخاطر مصرفيه عامه	التقلبات الدوريه	التفرع الخارجى	الاجباري		
90,899,358	4,348,270	3,212,555	(70,948)	3,011,000	2,918,681	935,211	8,544,589	68,000,000	الرصيد في بداية الفترة 2018
1,284,092	1,284,092								صافي ربح الفترة
-	-								الاحتياطات
3,959,682				258,750				3,700,932	اكتتاب ترموي خلال الفترة
-									بنود الدخل الشامل خلال الفتره
9,643		-	9,643						احتياطي القيمة العادله
96,152,775	5,632,362	3,212,555	(61,305)	3,269,750	2,918,681	935,211	8,544,589	71,700,932	الرصيد في نهاية الفترة حتى 31/03/2018

صافي حقوق المساهمين	ارباح متراكمة	اعاده تقييم موجودات	التغير المتراكم في القيمة العادله	الاحتياطات				راس المال المدفوع	31/03/2017
				مخاطر مصرفيه عامه	التقلبات الدوريه	التفرع الخارجى	الاجباري		
76,999,445	4,180,462	3,212,555	(43,628)	2,861,000	2,336,393	-	8,152,663	56,300,000	الرصيد في بداية الفترة
978,370	978,370								صافي ربح الفترة
-	-								الاحتياطات
3,300,000								3,300,000	توزيعات مجانيه
-									بنود الدخل الشامل خلال الفتره
(260,446)			(260,446)						احتياطي القيمة العادله
81,017,369	5,158,832	3,212,555	(304,074)	2,861,000	2,336,393	-	8,152,663	59,600,000	الرصيد في نهاية الفترة حتى 31/03/2017