



التاريخ: 2021/05/31
الرقم: أ.ع. /46/ 2021

السيد/ احمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين
نابلس -فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحليه-الربع الأول من العام 2021

يهديكم بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح النافذ في فلسطين، نرفق لكم البيانات المرحليه الموحده للربع الأول من العام 2021 والمراجعة من قبل المدقق الخارجي .

• أولاً: ادارة الشركة

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	السيد / عبد العزيز ابو دية
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جميل المعطي-ممثل شركة اليزن للاستثمارات المالية
عضو	دكتور / عدنان ستيثيه-ممثل شركة AY Consultant
عضو	السيد / يزن ابو دية
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / وليد النجار
عضو	السيد/ باسم عبد الحليم
عضو	الدكتور/ طارق الحاج-ممثل هيئة التقاعد الفلسطينية
عضو	السيد/ حنا ابو عيطه-ممثل شركة Uni Brothers

الصفة	الإدارة التنفيذية للبنك
المدير العام	السيد / سميح صبيح
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهري
مساعد المدير العام	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عناية
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير الدائرة المالية	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتثال	السيد / عصام ابو العافية
مدير دائرة الخزينة	السيد / أشرف حسونة
مدير دائرة العمليات	السيد / محمود زين
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغبر

المستشارون

المستشار القانوني للبنك	الأستاذ المحامي حسام الاتيرة، الأستاذ المحامي مالك العوري والأستاذ المحامي شرحبيل الزعيم
المدقق الخارجي	ارنست ويونغ (EY)

● ثانياً - الاسهم الصادرة عن البنك

بلغ رأس المال المدفوع 78,000,000 دولار اسهم.
يبلغ رأس المال المصرح به 100,000,000 دولار اسهم.

● ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات

- لم يطرأ اي حدث جوهري يؤثر على سعر سهم البنك.
- لم يطرأ اي تغيير على نشاطات البنك واعماله الرئيسية.
- عانت فلسطين كما سائر انحاء العالم من انتشار لجائحة كورونا، حيث قام بنك الاستثمار الفلسطيني باتخاذ كافة اجراءات الوقاية للحفاظ على سلامة الموظفين والمتعاملين مع البنك. علماً بأنه يتم القياس الدوري لأثر المخاطر المحتملة للجائحة على أنشطة وأعمال وعمليات البنك.

● رابعاً - القضايا المقامة ضد البنك

لا توجد قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

بنك الاستثمار الفلسطيني

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بنك الاستثمار الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة بنك الاستثمار الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة (البنك) كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

أمور أخرى

تمثل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ أول قوائم مالية يتم مراجعتها من قبل مدقق حسابات مستقل وعليه فإن أرقام المقارنة الواردة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة غير مراجعة.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

--- أيار ٢٠٢١

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
الموجودات			
١٥٦.٣٣٥.٣٦٧	١٧٦.٢٣٨.٨٤٣	٥	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
١١٩.٠٨٠.٤٥٣	١٢٣.٩٦٥.٨٨٧	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١٧.٤١٤.٠١٦	١٧.٠٠٠.٠٧٥	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٩٤.٩٠٧.٧٥٥	٢٨٦.٤٢٤.٤٧٣	٨	تسهيلات ائتمانية مباشرة
٤٤.١٣٤	٤٥.٦١٧	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١٣.٩٢٩.٠٦٠	١٥.٣٤٨.٤٧٤	١٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٥.٩٧٠.٥٥٧	٢٥.٦٦٤.٦٩٢	١١	عقارات وآلات ومعدات
١.٣٨٠.٩٥١	١.٣٢٩.٧٦٧	١٢	موجودات غير ملموسة
١.٦٨٤.٩٧٦	١.٥٨٨.٠٩٢	١٣	حق استخدام أصول
٩١٢.١١٧	٩١٢.١١٧		موجودات ضريبية مؤجلة
٩.٥٢٣.٩١٢	٤.٩٢٠.٣٢٠	١٤	موجودات أخرى
٦٤١.١٨٣.٢٩٨	٦٥٣.٤٣٨.٣٥٧		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
٧٥٠.٠٠٠	٧١٥.٢٧٨	١٥	قروض الاستدامة من سلطة النقد الفلسطينية
٢٢.٥٨٩.٠٥٧	١٦.٦٢٧.٢٣٣	١٦	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٤٧٥.٢٠٣.٦٠٣	٤٩٠.٣٤٦.٠٤١	١٧	ودائع العملاء
٢٧.٤٥٦.٣٤٠	٢٨.٥٨٦.٠٧٩	١٨	تأمينات نقدية
١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	١٩	قرض شركة تابعة
٣.٩٩٦.٢٠١	٤.١٢٦.٦٥٤	٢٠	مخصصات متنوعة
١.٧٥٩.٤٢٩	١.٥٩٨.٩٤٨	٢١	مطلوبات متعلقة بعقود الإيجار
١.١٠٩.٥٧٣	١٣٩.٦٦٠	٢٢	مخصصات الضرائب
٨.٤٦٥.٧٣٢	١١.٣٥٨.٦٤٧	٢٣	مطلوبات أخرى
٥٤٢.٣٢٩.٩٣٥	٥٥٤.٤٩٨.٥٤٠		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
٧٨.٠٠٠.٠٠٠	٧٨.٠٠٠.٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٩.٦٩٥.٧٨٧	٩.٦٩٥.٧٨٧	٢٤	احتياطي إجباري
٣.٣٥٧.٤٨٩	٣.٣٥٧.٤٨٩	٢٤	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
١.٨٢٤.٧٦٦	١.٨٢٤.٧٦٦	٢٤	احتياطي التقلبات الدورية
(٣٣.٢٧٨)	(٣١.٧٩٥)	٩	احتياطي القيمة العادلة
٣.٢١٢.٥٥٥	٣.٢١٢.٥٥٥	٢٥	فائض إعادة تقييم موجودات
٢.٧٩٦.٠٤٤	٢.٨٨١.٠١٥		الأرباح المدورة
٩٨.٨٥٣.٣٦٣	٩٨.٩٣٩.٨١٧		صافي حقوق الملكية
٦٤١.١٨٣.٢٩٨	٦٥٣.٤٣٨.٣٥٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
غير مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح
٤.٨٩٢.١١٧	٥.٢٧٤.٧٦٠	الفوائد الدائنة
(٨٤٣.٦١٤)	(١.٥٠٥.٨٨١)	الفوائد المدينة
٤.٠٤٨.٥٠٣	٣.٧٦٨.٨٧٩	صافي إيرادات الفوائد
٩٦١.٥٢٧	٨٤٠.٣٦١	صافي إيرادات العملات
٥.٠١٠.٠٣٠	٤.٦٠٩.٢٤٠	صافي إيرادات الفوائد والعملات
٣٣٩.٧٥٧	٣٨٨.٤٣٣	أرباح عملات أجنبية
١٦٢.٣٦٣	-	أرباح بيع موجودات مالية
٧٦.٧٨٢	٥٦.٥٣٠	إيرادات أخرى
٥.٥٨٨.٩٣٢	٥.٠٥٤.٢٠٣	إجمالي الدخل
١.٧٤٠.١٢٢	١.٦٨٤.٥٢٢	المصروفات
١.٨١٨.٨٠٦	١.٦٩٨.٤٤٨	نفقات الموظفين
-	٤١٣.٩٤١	مصاريف تشغيلية أخرى
٢٢٩.٩٨٩	٢٥٣.٩٨٥	خسائر تقييم موجودات مالية
٤٩٤.٣٥٨	٥٣٧.٩٢١	مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
١٠.٣١٣	١٣.٤٢٢	إستهلاكات وإطفاءات
٢٦٦	٣٦.٩٩٣	تكاليف التمويل المتعلقة بعقود الإيجار
٤.٢٩٣.٨٥٤	٤.٦٣٩.٢٣٢	خسائر تقييم عملات أجنبية
١.٢٩٥.٠٧٨	٤١٤.٩٧١	إجمالي المصروفات
(٣١١.٢٧٥)	(٣٣٠.٠٠٠)	ربح الفترة قبل الضرائب
٩٨٣.٨٠٣	٨٤.٩٧١	مصرف الضرائب
٠.٠١٣	٠.٠٠١	ربح الفترة
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
غير مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح
٩٨٣.٨٠٣	٨٤.٩٧١	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
(٤.٤٦٥)	١.٤٨٣	٩ بنود الدخل الشامل الأخرى
٩٧٩.٣٣٨	٨٦.٤٥٤	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٩٧٩.٣٣٨	٨٦.٤٥٤	صافي الدخل الشامل للفترة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

		احتياطيات				فائض إعادة		الأرباح		صافي حقوق	
		مخاطر مصرفية				تقييم		المحورة		الملكية	
		احتياطي القيمة	القطرات	القطرات	القطرات	موجودات	موجودات	الأرباح	الأرباح	صافي حقوق	صافي حقوق
		الدورية	الدورية	الدورية	الدورية	موجودات	موجودات	المحورة	المحورة	الملكية	الملكية
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣١ آذار ٢٠٢١											
الرصيد في بداية الفترة		٧٨.٠٠٠.٠٠٠	٩.٦٩٥.٧٨٧	٣.٣٥٧.٤٨٩	١.٨٢٤.٧٦٦	٣.٢١٢.٥٥٥	٣.٢١٢.٥٥٥	٢.٧٩٦.٠٤٤	٢.٧٩٦.٠٤٤	٩٨.٨٥٣.٣٦٣	٩٨.٨٥٣.٣٦٣
ربح الفترة		-	-	-	-	-	-	٨٤.٩٧١	٨٤.٩٧١	٨٤.٩٧١	٨٤.٩٧١
بنود الدخل الشامل الأخرى		-	-	-	-	-	-	-	-	١.٤٨٣	١.٤٨٣
صافي الدخل الشامل للفترة		-	-	-	-	-	-	٨٤.٩٧١	٨٤.٩٧١	٨٦.٤٥٤	٨٦.٤٥٤
الرصيد في نهاية الفترة (غير مدقق)		٧٨.٠٠٠.٠٠٠	٩.٦٩٥.٧٨٧	٣.٣٥٧.٤٨٩	١.٨٢٤.٧٦٦	٣.٢١٢.٥٥٥	٣.٢١٢.٥٥٥	٢.٨٨١.٠١٥	٢.٨٨١.٠١٥	٩٨.٩٣٩.٨١٧	٩٨.٩٣٩.٨١٧
٣١ آذار ٢٠٢٠											
الرصيد في بداية الفترة		٧٨.٠٠٠.٠٠٠	٩.٢٩٥.٢٩٥	٢.٤٨١.٤٨٩	١.٧٢٣.٢٦٦	٣.٢١٢.٥٥٥	٣.٢١٢.٥٥٥	٣.٦١٨.٤١٢	٣.٦١٨.٤١٢	٩٨.٣٠١.٠٤٢	٩٨.٣٠١.٠٤٢
ربح الفترة		-	-	-	-	-	-	٩٨٣.٨٠٣	٩٨٣.٨٠٣	٩٨٣.٨٠٣	٩٨٣.٨٠٣
بنود الدخل الشامل الأخرى		-	-	-	-	-	-	-	-	(٤.٤٦٥)	(٤.٤٦٥)
صافي الدخل الشامل للفترة		-	-	-	-	-	-	٩٨٣.٨٠٣	٩٨٣.٨٠٣	٩٧٩.٣٣٨	٩٧٩.٣٣٨
خسائر بيع موجودات مالية من خلال بنود		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الدخل الشامل الأخرى مثبتة مباشرة في		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الأرباح المدورة		-	-	-	-	-	-	٣٢٢	٣٢٢	-	-
الرصيد في نهاية الفترة (غير مدقق)		٧٨.٠٠٠.٠٠٠	٩.٢٩٥.٢٩٥	٢.٤٨١.٤٨٩	١.٧٢٣.٢٦٦	٣.٢١٢.٥٥٥	٣.٢١٢.٥٥٥	٤.٦٠٢.٥٣٧	٤.٦٠٢.٥٣٧	٩٩.٢٨٠.٣٨٠	٩٩.٢٨٠.٣٨٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
غير مدققة	غير مدققة		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١.٢٩٥.٠٧٨	٤١٤.٩٧١		أنشطة التشغيل
			ربح الفترة قبل الضرائب
			تعديلات:
٤٩٤.٣٥٨	٥٣٧.٩٢١		استهلاكات وإطفاءات
(١٦٢.٣٦٣)	-		أرباح بيع موجودات مالية
-	٤١٣.٩٤١		خسائر تقييم موجودات مالية
١٠.٣١٣	١٣.٤٢٢		تكاليف التمويل المتعلقة بعقود الإيجار
٢٢٩.٩٨٩	٢٥٣.٩٨٥		مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
٢٥٢.٤٠٣	٢٤٧.٣٥٠		مخصصات متنوعة
٣٤.١٢٣	٢٧.٦٤٢		بنود أخرى غير نقدية
٢.١٥٣.٩٠١	١.٩٠٩.٢٣٢		
			التغير في الموجودات والمطلوبات:
(١٠.٤٩٩.٧٣٤)	٨.٢٤٨.٩٩٨		التسهيلات الائتمانية المباشرة
(١.٧١٥.٠٤٥)	(٢.٩٨٦.٩٢١)		الاحتياطي الإلزامي النقدي لدى سلطة النقد الفلسطينية
(٩٨٣.٤٧٢)	٤.٦٠٣.٥٩٢		موجودات أخرى
٥.٩٩٣.٧٨٨	١٥.١٤٢.٤٣٨		ودائع العملاء
١.٢٦٢.١٤٣	١.١٢٩.٧٣٩		تأمينات نقدية
(٢٣٦.٤٩٠)	٢.٨٩٥.٩٤٧		مطلوبات أخرى
			صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(٣.٥٢٤.٩٠٩)	٣٠.٩٤٣.٠٢٥		ضرائب مدفوعة
(١.١٤٩.٥٠٦)	(١.٤٤٠.٣٥٦)		دفعات مخصصات متنوعة
(٢٣٣.٤٠٥)	(٤.٠٩٦)		
(٤.٩٠٧.٨٢٠)	٢٩.٤٩٨.٥٧٣		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
			أنشطة الإستثمار
٦٩.٨٠٥	-		بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١.٤٥٢.٥٠٥	-		استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(١.٤٣١.٩٥٠)		شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢.١٢٦.٣١٦	-		بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٣١٣.٤٣٣)	(٨٣.٩٨٨)		شراء عقارات وآلات ومعدات
(٢١٩.٧٦١)	-		شراء موجودات غير ملموسة
٣.١١٥.٤٣٢	(١.٥١٥.٩٣٨)		صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الإستثمار
			أنشطة التمويل
-	(٤.١٧٦)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
-	(٣٤.٧٢٢)		قروض الاستدانة من سلطة النقد الفلسطينية
(٢٣٢.٠٣٢)	(١٧٣.٩٠٣)		دفعات عقود إيجار
(٢٣٢.٠٣٢)	(٢١٢.٨٠١)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٢.٠٢٤.٤٢٠)	٢٧.٧٦٩.٨٣٤		الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٤٣.٨٥٤.٩٣٦	٢٢٢.٢١٤.٦٢١		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٤١.٨٣٠.٥١٦	٢٤٩.٩٨٤.٤٥٥	٢٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٤.٦٠٧.٩٠٠	٥.٧٦٦.١٢٧		فوائد مقبوضة
٧٢٤.٧٤١	١.٠٨٧.٠٣٥		فوائد مدفوعة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة