



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

التاريخ: 2017/04/26

الرقم: أ.ع./75/2017

السيد / احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

نابلس - فلسطين

الموضوع: الافصاح عن مسودة البيانات الموحدة للربع الأول من العام 2017

يهديكم بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الافصاح النافذ في فلسطين، نرفق لكم تقرير الربع الاول من العام 2017 والمراجعة من قبل المدقق الداخلي.

• أولاً: ادارة الشركة

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
مجلس الادارة رئيس	السيد / عبد العزيز ابو ديه
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جميل المعطي
عضو	دكتور / عدنان ستيتيه
عضو	السيد / مروان عبد الحميد
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / وليد النجار
عضو	السيد فائق حسن العيله ممثل شركة اليزن للاستثمارات
عضو	السيد / حنا ابو عيطه ممثل شركة Limited Uni Brothers
عضو	دكتور / فادي حمرا ممثل شركة A.Y.Consultant

الصفة	الادارة التنفيذية للبنك
المدير العام	السيد / عيسى قسيس
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهري
مساعد المدير العام للعمليات	السيد / محمود عوده
مساعد المدير العام للخدمات	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عنايه
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير المحاسبة المركزيه	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتثال	السيد / عصام ابو العافيه
مدير دائرة الخزينه	السيد / اشرف حسونه
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغبر
المستشارون	
مستشار رئيس مجلس الادارة	السيد ضياء الدين عبد الفتاح
المستشار القانوني للبنك	الأستاذ المحامي حسام الاتيرة , الأستاذ المحامي مالك العوري والأستاذ المحامي شرحبيل الزعيم
المدقق الخارجي	برايس وتر هاوس كوبرز (PWC)

• ثانيا - الاسهم الصادرة عن البنك

بلغ رأس المال المدفوع 59,600,000 دولار اسهم .
يبلغ رأس المال المُصرَّح به 100,000,000 دولار اسهم.

• ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات

- لم يطرأ اي حدث جوهري يؤثر على سعر السهم للافصاح عنه غير ما تم الافصاح عنه في ما يتعلق بتوصيه مجلس الادارة للهيئة العامه في الاجتماع المقرر بتاريخ 2017/04/30 بتوزيع ارباح مجانيه بقيمة 1,400,000 دولار اسهم
- لم يطرأ اي تغيير على مدقق البنك الخارجي او نشاطات البنك واعماله الرئيسي.

• رابعا -القضايا المقامة ضد البنك

لا توجد اي قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..

بنك الاستثمار الفلسطيني

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

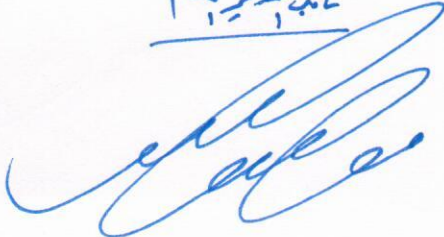
بيان الميزانية العمومية الموحدة - دولار - كما في 31/03/2017

31/12/2016	31/03/2017	البيان
65,993,808	83,629,226	نقد وارصده لدى سلطة النقد
50,877,914	104,323,183	ارصده لدى البنوك
181,475,269	183,841,572	التسهيلات
6,987,275	6,998,447	موجودات ماليه بالقيمة العادله من خلال قائمة الدخل
2,892,859	2,892,859	موجودات بالقيمة العادله الدخل الشامل
-	-	استثمار في شركات حليفه
16,409,024	13,596,733	موجودات ماليه بالكلفه المطفاه
20,512,879	21,905,243	عقارات والآت ومعدات
878,199	878,199	موجودات ضريبية مؤجله
944,029	1,280,699	غير ملموسه
5,741,436	11,681,317	موجودات اخرى
352,712,692	431,027,478	مجموع الموجودات
20,030,435	81,733,569	ودائع البنوك وسلطة النقد
227,274,188	243,201,371	ودائع العملاء
17,518,599	18,657,152	التأمينات النقديه
2,651,499	2,614,924	مخصصات متنوعه
138,913	438,800	مخصص الضرائب
5,060,059	3,364,294	مطلوبات اخرى
272,673,693	350,010,110	مجموع المطلوبات
59,600,000	59,600,000	راس المال المدفوع
8,152,663	8,152,663	الاحتياطي الاجباري
-	-	الاحتياطي الاختياري
2,861,000	2,861,000	احتياطي مخاطر مصرفيه عامه
2,336,393	2,336,393	احتياطي التقلبات الدوريه
(304,074)	(304,074)	احتياطي القيمة العادله
3,212,555	3,212,555	تقييم موجودات
4,180,462	5,158,832	ارباح مدوره
80,038,999	81,017,369	صافي حقوق الملكية
352,712,692	431,027,478	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

نائب المدير العام

مدير المصنف الداخلي

المدير المالي





بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان الدخل - دولار - للفترة المنتهية في 31/03/2017

31/03/2016	31/03/2017	البيان
3,135,200	3,842,109	فوائد دائنه
(414,374)	(587,545)	فوائد مدينه
2,720,826	3,254,563	صافي الفوائد
678,571	833,802	عمولات دائنه
(43,409)	(78,394)	عمولات مدينه
635,162	755,408	صافي العمولات
3,355,988	4,009,971	صافي الفوائد والعمولات
147,445	237,614	فروقات العملات الاجنبية
88,952	107,536	استرداد مخصص التسهيلات
-	-	ارباح موجودات ماليه
168,201	166,060	ايرادات اخرى
404,597	511,209	مجموع الايرادات والارباح من غير الفوائد والعمولات
3,760,585	4,521,181	اجمالي الدخل
(1,375,930)	(1,551,126)	نفقات الموظفين
(1,152,606)	(1,362,493)	مصاريف اداريه وعموميه
(221,024)	(223,673)	استهلاكات
-	-	مصاريف اخرى
(2,749,560)	(3,137,292)	مجموع المصاريف
1,011,025	1,383,888	صافي ربح الفترة قبل الضرائب والمخصصات
(93,583)	(105,519)	اعباء مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(330,000)	(300,000)	مخصص الضريبيه
587,442	978,370	صافي ربح الفترة
1.04%	1.74%	حصة السهم من ربح الفترة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للربع الاول من العام 2017 (بالدولار الامريكي)

31/03/2016	31/03/2017	البيان
978,370	978,370	ربح الفترة
6,232	-	بنود الدخل الشامل الاخرى
984,602	978,370	صافي الدخل الشامل للفترة

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان التدفقات النقدية الموحدة - دولار - للفترة المنتهية في 31/03/2017

31/03/2016	31/03/2017	البيان
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية:
917,442	1,278,370	صافي ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
215,659	928,869	استهلاكات
160,872	(343,610)	مخصص الاجازة ونهاية الخدمة
93,583	(6,685)	مخصص التدني في التسهيلات
(88,952)	18,584	استرداد مخصص تدني التسهيلات
1,298,605	1,875,527	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		الزيادة والنقص في الموجودات والمطلوبات
-	-	ودائع تستحق بعد ثلاث شهور
11,298,225	2,277,042	الاحتياطي الإلزامي لدى سلطة النقد الفلسطينية
(28,363,427)	(35,556,370)	التسهيلات الائتمانية
(7,439,881)	1,605,643	الموجودات الأخرى
7,433,918	37,437,252	ودائع العملاء
1,138,553	2,947,110	التأمينات النقدية
2,695,765	1,185,320	المطلوبات الأخرى
(11,938,242)	11,771,524	صافي التدفق / الاستخدام من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب والتعويضات والمكافآت المدفوعة
(789,475)	(299,887)	ضرائب مدفوعة
(58,441)	(36,575)	مخصصات متوقعة مدفوعة
(12,786,158)	11,435,062	صافي التدفق / الاستخدام من الأنشطة التشغيلية بعد الضرائب والتعويضات والمكافآت المدفوعة
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية:
(1,478,458)	(1,392,364)	شراء موجودات ثابتة
(232,748)	382,466	شراء موجودات غير ملموسة
(1,711,206)	(1,009,898)	صافي النقص / الزيادة في النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية:
(14,497,364)	10,425,164	صافي الزيادة / النقص في النقد والنقد المعادل
106,789,431	76,141,212	النقد والنقد المعادل اول السنة
92,292,067	86,566,376	النقد والنقد المعادل آخر السنة
		ممثلاً فيما يلي:
49,551,956	83,629,226	نقد في الصندوق ولدى سلطة النقد
77,747,239	102,299,063	نقد لدى البنوك يستحق خلال ثلاثة أشهر
(23,572,174)	(81,733,569)	ودائع البنوك لدينا
(15,351,303)	(17,628,345)	الاحتياطي الإلزامي لدى سلطة النقد الفلسطينية
88,375,717	86,566,376	صافي النقص / الزيادة في الأنشطة التمويلية

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان التغير في حقوق المساهمين - دولار - للفترة المنتهية في 31/03/2017

صافي حقوق المساهمين	ارباح متراكمة	اعاده تقييم موجودات	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطات				راس المال المدفوع	31/03/2017
				مخاطر مصرفيه عامه	التقلبات الدوريه	الاختياري	الاجباري		
76,999,445	4,180,462	3,212,555	(43,628)	2,861,000	2,336,393	-	8,152,663	56,300,000	الرصيد في بداية الفترة 2017
978,370	978,370								صافي ربح الفترة
-	-								الاحتياطات
3,300,000								3,300,000	توزيعات مجانيه خلال الفترة
-									بنود الدخل الشامل خلال الفترة
(260,446)			(260,446)						احتياطي القيمة العادلة
81,017,369	5,158,832	3,212,555	(304,074)	2,861,000	2,336,393	-	8,152,663	59,600,000	الرصيد في نهاية الفترة حتى 31/03/2017

صافي حقوق المساهمين	ارباح متراكمة	اعاده تقييم موجودات	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطات				راس المال المدفوع	31/03/2016
				مخاطر مصرفيه عامه	التقلبات الدوريه	الاختياري	الاجباري		
73,475,471	2,180,043	3,212,555	(180,362)	2,291,000	1,847,142	-	7,825,093	56,300,000	الرصيد في بداية الفترة
587,442	587,442								صافي ربح الفترة
-	-								الاحتياطات
-	-								توزيعات مجانيه
-	(136,734)		136,734						بنود الدخل الشامل خلال الفترة
(28,662)	(28,662)								احتياطي القيمة العادلة
74,034,251	2,602,089	-	(43,628)	2,291,000	1,847,142	-	7,825,093	56,300,000	الرصيد في نهاية الفترة حتى 31/03/2016