



التاريخ : 2014/02/11

الرقم : 42 / أ.ع / 2014

حضرة السيد / احمد عويضة المحترم ،،،

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

تحية طيبة وبعد

الموضوع: الافصاح عن البيانات المالية الاولى لنهاية العام 2013

نرفق لكم البيانات المالية الاولى لشركة بنك الاستثمار الفلسطيني كما هي بتاريخ 2013/12/31 والمُراجعته من قبل المدقق الداخلي للبنك. مع العلم انه تم ارسال التقرير الالي عبر البريد الالكتروني .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

بنك الاستثمار الفلسطيني

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك الاستثمار الفلسطيني
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	PIBC
رقم ISIN:	PS1001112942
تاريخ التسجيل:	1994
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	100,000,000
رأس المال المكتتب به:	53,000,000
رأس المال المدفوع:	53,000,000
رئيس مجلس الإدارة:	عبد العزيز ابو ديه
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	القائم باعمال المدير العام افوزي الجوهري
اسم المدقق الداخلي للشركة:	سامي الاخير
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	ارنست وينغ
مركز الشركة:	رام الله
رقم الهاتف:	02-2407880
البريد الإلكتروني:	info@pibc.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	أذار 2014
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	www.pibbank.com / بالاضافه الى النسخ المطبوعه
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	نيسان 2014

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:

"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."

العملة: دولار أمريكي		البند	ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2012/12/31	2013/12/31		
(مدققة)	(غير مدققة)		
258,689,765	288,024,977	(1) مجموع الموجودات	
116,747,526	112,123,580	أ- موجودات غير متداولة	
141,942,239	397,175,901	ب- موجودات متداولة	
192,755,238	220,471,840	(2) مجموع المطلوبات	
136,951,545	155,140,263	أ- مطلوبات غير متداولة	
55,803,693	65,331,578	ب- مطلوبات متداولة	
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)	
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)	
65,934,527	67,553,137	(3) مجموع حقوق الملكية	
65,934,527	67,553,137	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة	
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة	
10,109,247	11,749,470	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية	
2,540,588	2,478,584	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل	
714,311	910,010	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح	
1,826,277	1,568,574	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل	
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)	
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)	
296,779-	50,036	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى	
1,529,498	1,618,610	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)	
1,529,498	1,618,610	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل	
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل	
		(10) منخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :	
		ارتفعت موجودات البنك بنسبة 11.34%	
		وارتفع حجم التسهيل بنسبة 3.93%	
		كما وارتفعت الودائع بنسبة 21.18%	
		وارتفعت صافي حقوق الملكية بنسبة 2.45%	

فوزي الجوهري

القائم بأعمال المدير العام

التاريخ:

2014 / 02 / 11

محمود عودم

مساعد نائب المدير العام/مدير الفروع
والعمليات

¹ يوضع منخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب العنوية لأداء الشركة المالي.

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	الموجودات
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٥٩,٨٢٩,٣٨٠	٥٢,٦١٣,٨٠٣	٣	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
٥٦,٨٨٠,٦٣٧	٩٢,٧٢٧,٣١٩	٤	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٩٥,١٢٠,٩٧٠	٩٨,٨٦٣,٣٢٥	٥	تسهيلات إئتمانية مباشرة
٤٧٥,٧٠٢	١٥٣,٦٥٦	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨,٢٧٣,١٢٨	٢,٠٤٥,١٣٤	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥,٢٧٨,٩٤٨	-	٨	إستثمار في شركة حليفة
١٩,١٧٩,٠٨٩	١٩,٢٢٢,٩٥٧	٩	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥,٤٥١,٤٤٦	٥,٣٣١,٢٩٩	١٠	عقارات وآلات ومعدات
٩٥٩,٦٩٩	٩٥٩,٦٩٩	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٠٣٢,٧٣٨	٩٢٩,٠٢٧	١٢	موجودات غير ملموسة
٦,٢٠٨,٠٢٨	١٠,٧٨٧,٦١٠	١٣	موجودات أخرى
-	٤,٣٩١,١٤٨	٨	موجودات مالية محتفظ بها لغرض البيع
٢٥٨,٦٨٩,٧٦٥	٢٨٨,٠٢٤,٩٧٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣٣,٢٤٣,٧٤٥	٣٠,٦٢١,٥٤٠	١٤	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
١٣٨,٠٥٣,٣١٩	١٦٧,٢٩١,٦٣٥	١٥	ودائع العملاء
١٤,١٤٠,٩٥٤	١٤,٨٢٩,١٥٦	١٦	تأمينات نقدية
١,٨١٥,٤٨٦	٢,١٦٥,٩٣٤	١٧	مخصصات متنوعة
٤٦٦,٥٠٥	١٨,٠٨٦	١٨	مخصصات الضرائب
٥,٠٣٥,٢٢٩	٥,٥٤٥,٤٨٩	١٩	مطلوبات أخرى
١٩٢,٧٥٥,٢٣٨	٢٢٠,٤٧١,٨٤٠		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٢١	رأس المال المدفوع
٧,٠٧٦,٦١٤	٧,٢٩٦,٢٧٩	٢٠	إحتياطي إجباري
٦٧٠,٤٥٨	٨٣٤,١٣٣	٢٠	إحتياطي إختياري
١,٦٠٥,٠٠٠	٢,١٦١,٠٠٠	٢٠	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
٨٩٠,٧٥٢	١,٠٧٨,٦٨١	٢٠	إحتياطي التقلبات الدورية
(١,٥١٥,٦٠٩)	(٩٩,٥٣٦)	٧	إحتياطي القيمة العادلة
٤,٢٠٧,٣١٢	٣,٢٨٢,٥٨٠		أرباح مدورة
٦٥,٩٣٤,٥٢٧	٦٧,٥٥٣,١٣٧		صافي حقوق الملكية
٢٥٨,٦٨٩,٧٦٥	٢٨٨,٠٢٤,٩٧٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

القائم بأعمال المدير العام

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

بنك الإستثمار الفلسطيني

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٨,٤٢٠,٣٠٠	١٠,٠٥٨,١٨٣	٢٢	الفوائد الدائنة
(٦٧٤,٧٨٤)	(٩٣٠,٠٩٩)	٢٣	الفوائد المدينة
٧,٧٤٥,٥١٦	٩,١٢٨,٠٨٤		صافي إيرادات الفوائد
٢,٣٦٣,٧٣١	٢,٦٢١,٣٨٦	٢٤	صافي إيرادات العمولات
١٠,١٠٩,٢٤٧	١١,٧٤٩,٤٧٠		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٤٦٢,٠٥٩	٥٠٩,٠٨٠		أرباح عملات أجنبية
٧٤٢,٠٠٠	٧٧٠,٩١٦		توزيعات أرباح
٨٥٩,٣٤٢	٦٠٠,٣٢١	٥	استرداد مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
٤٣٧,٣٢٢	٢٤٢,١٨٦	٢٥	إيرادات أخرى
١٢,٦٠٩,٩٧٠	١٣,٨٧١,٩٧٣		إجمالي الدخل
			المصروفات
٤,٦٨٩,٦٣٩	٤,٩١٥,٣٩٤	٢٦	نفقات الموظفين
٢,٨٧٨,١٦٦	٣,٢٩٧,٢٥٥	٢٧	مصاريف تشغيلية أخرى
١,٧١٦,٦٧٠	١,٤٨٩,٠٠٢	٥	مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
١٣٤,٢٤٧	٢٨٧,٩٥١	٨	حصة البنك من خسائر الشركة الحليفة
٦٤٦,٠٨٣	٦٦٧,١٩٧	١٢ و ١٠	إستهلاكات وإطفاءات
-	٦٢١,٩٥٥	٨	خسائر تدني استثمارات مالية
٤,٥٧٧	٢٧,٦٧٢		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٨٦,٩٦٣		مصروفات ومخصصات أخرى
١٠,٠٦٩,٣٨٢	١١,٣٩٣,٣٨٩		إجمالي المصروفات
٢,٥٤٠,٥٨٨	٢,٤٧٨,٥٨٤		ربح السنة قبل الضرائب
(٧١٤,٣١١)	(٩١٠,٠١٠)	١٨	مصروف الضرائب
١,٨٢٦,٢٧٧	١,٥٦٨,٥٧٤		ربح السنة
٠,٠٣٤	٠,٠٣٠	٢٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

القائم بأعمال المدير العام

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

بنك الإستثمار الفلسطيني

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٨٢٦,٢٧٧	١,٥٦٨,٥٧٤

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:

خسائر منقولة إلى قائمة الدخل

-	١٢١,٩٥٥
	١٢١,٩٥٥

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:

(٢٩٦,٧٧٩)	(٧١,٩١٩)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٢٩٦,٧٧٩)	٥٠,٠٣٦	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
١,٥٢٩,٤٩٨	١,٦١٨,٦١٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة

القائم بأعمال المدير العام



مدير التدقيق الداخلي



المدير المالي



بنك الإستثمار الفلسطيني

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

صافي حقوق الملكية	الأرباح المدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطيات				رأس المال المدفوع	رأس المال
			إحتياطي القيمة العادلة	التقلبات الدورية	مخاطر مصرفية عامة	إختياري		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦٥,٩٣٤,٥٢٧	٤,٢٠٧,٣١٢	(١,٥١٥,٦٠٩)	٨٩٠,٧٥٢	١,٦٠٥,٠٠٠	١,٦٠٥,٠٠٠	٧,٠٧٦,٦١٤	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠
١,٥٦٨,٥٧٤	١,٥٦٨,٥٧٤	-	-	-	-	-	-	-
٥٠,٠٣٦	-	٥٠,٠٣٦	-	-	-	-	-	-
١,٦١٨,٦١٠	١,٥٦٨,٥٧٤	٥٠,٠٣٦	٨٩٠,٧٥٢	١,٦٠٥,٠٠٠	١,٦٠٥,٠٠٠	٧,٠٧٦,٦١٤	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠
-	(١,٣٦٦,٠٣٧)	١,٣٦٦,٠٣٧	-	-	-	-	-	-
-	(١,١٢٧,٢٦٩)	-	١٨٧,٩٢٩	٥٥٦,٠٠٠	-	-	-	-
٦٧,٥٥٣,١٣٧	٣,٢٨٢,٥٨٠	(٩٩,٥٣٦)	١,٠٧٨,٦٨١	٢,١٦١,٠٠٠	٨٣٤,١٣٣	٧,٢٩٦,٢٧٩	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠
صافي حقوق الملكية	الأرباح المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	التقلبات الدورية	مخاطر مصرفية عامة	إختياري	إجباري	رأس المال المدفوع	رأس المال
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦٤,٤٠٥,٠٢٩	٣,٠٣٨,٤٦١	(١,٣٩١,٢٤١)	٦٠١,١٤٢	١,٦٠٥,٠٠٠	٦٧٠,٤٥٨	٦,٨٨١,٢١٤	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠
١,٨٢٦,٣٧٧	١,٨٢٦,٣٧٧	-	-	-	-	-	-	-
(٢٩٦,١٧٧)	-	(٢٩٦,١٧٧)	-	-	-	-	-	-
١,٥٢٩,٤٩٨	١,٨٢٦,٣٧٧	(٢٩٦,١٧٧)	-	-	-	-	-	-
-	(١٧٢,٤١٦)	١٧٢,٤١٦	-	-	-	-	-	-
-	(٤٨٥,٠١٠)	-	٢٨٩,٦١٠	-	-	-	-	-
٦٥,٩٣٤,٥٢٧	٤,٢٠٧,٣١٢	(١,٥١٥,٦٠٩)	٨٩٠,٧٥٢	١,٦٠٥,٠٠٠	٦٧٠,٤٥٨	٦,٨٨١,٢١٤	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠

٢٠١٣
الرصيد في بداية السنة
ربح السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
خسائر بيع موجودات مالية مقيدة مباشرة
في الأرباح المدورة (إيضاح ٧)
المحول للاحتياطيات
الرصيد في نهاية السنة

٢٠١٢
الرصيد في بداية السنة
ربح السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
خسائر بيع موجودات مالية مقيدة مباشرة
في الأرباح المدورة (إيضاح ٧)
المحول للاحتياطيات
الرصيد في نهاية السنة

المدير المالي

مدير التدقيق الداخلي

القائم بأعمال المدير العام

بنك الإستثمار الفلسطيني

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,٥٤٠,٥٨٨	٢,٤٧٨,٥٨٤	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات:
١,٧١٦,٦٧٠	١,٤٨٩,٠٠٢	مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
٦٤٦,٠٨٣	٦٦٧,١٩٧	إستهلاكات وإطفاءات
٤,٥٧٧	٢٧,٦٧٢	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٨٥٩,٣٤٢)	(٦٠٠,٣٢١)	استرداد مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
١٣٤,٢٤٧	٢٨٧,٩٥١	حصة البنك من خسائر الشركة الحليفة
-	(٤٣,٨٦٨)	إطفاء علاوة إصدار سندات
-	٣,٥٠٦	خسائر استبعاد عقارات وآلات ومعدات
٣١٦,٢٠٦	٤٣٢,٢٣٩	مخصصات متنوعة
-	٤٠,٠٠٠	مخصصات أخرى
(١٥٠,٠٠٠)	-	استرداد مخصصات متنوعة
-	٦٢١,٩٥٥	خسائر تدني موجودات مالية
(٧٤٢,٠٠٠)	(٧٧٠,٩١٦)	عوائد توزيعات موجودات مالية
٣,٦٠٧,٠٢٩	٤,٦٣٣,٠٠١	
(١٧,٢٠٦,٦٢٨)	(٤,٦٣١,٠٣٦)	التغير في الموجودات والمطلوبات
(٦,٥٠٩,٤٨٨)	(٤,١٦٠,٣٦٦)	التسهيلات الائتمانية المباشرة
٦,٣٦٤,١٣٦	(٤,٦١٩,٥٨٢)	الإحتياطي الإلزامي
٢٠,٤١٥,٨٦٦	٢٩,٢٣٨,٣١٦	الموجودات الأخرى
(٤,٥٦٧,٤٥٢)	٦٨٨,٢٠٢	ودائع العملاء
١,٧٦٨,٤٢٢	٥١٠,٢٦٠	التأمينات النقدية
		المطلوبات الأخرى
٣,٨٧١,٨٨٥	٢١,٦٥٨,٧٩٩	صافي النقد من أنشطة التشغيل
(١٠٢,١٠٤)	(٨١,٧٩١)	قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(٩٩٠,٣٩٩)	(١,٣٥٨,٤٢٩)	مخصصات متنوعة مدفوعة
٢,٧٧٩,٣٨٢	٢٠,٢١٨,٥٧٩	ضرائب مدفوعة
		صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
٧٩١,٦٣٧	٦,٢٥٥,٩٢٤	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥٤٧,٥٧٠	٤٤٨,٠٣٠	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(١٥٣,٦٥٦)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٣,٤٠١,٧٠٦)	-	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٤٢٠,٢٢٣)	(٥١٢,٨٣٨)	شراء عقارات وآلات ومعدات
٤٢,٩٣٤	٨٩,٢٧٣	بيع عقارات وآلات ومعدات
(٩١,١٤٢)	(٢٣,٢٨٠)	شراء موجودات غير ملموسة
٧٤٢,٠٠٠	٧٧٠,٩١٦	عوائد توزيعات مقبوضة
(١١,٧٨٨,٩٣٠)	٦,٨٧٤,٣٦٩	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الإستثمار
(٩,٠٠٩,٥٤٨)	٢٧,٠٩٢,٩٤٤	الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٧٣,٥٣٠,٧٦٧	٦٤,٥٢١,٢١٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٤,٥٢١,٢١٩	٩١,٦١٤,١٦٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة