

التاريخ: 2020/11/22

الرقم: أع. 2020/123/

السيد/ احمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي  
بورصة فلسطين  
نابلس - فلسطين

### **الموضوع: الاصفاح عن البيانات الموحدة للربع الثالث من العام 2020**

يهديكم بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الاصفاح النافذ في فلسطين، نرفق لكم البيانات المرحلية الموحدة للربع الثالث من العام 2020 والمراجعة من قبل المدقق الداخلي.

#### • اولاً: ادارة الشركة

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	السيد / عبد العزيز ابو دية
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جمیل المعطی-ممثل شركة اليزن للاستثمارات المالية
عضو	دكتور / عدنان ستيتیه-ممثل شركة AY Consultant
عضو	السيد / يزن ابو دية
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / ولید النجار
عضو	السيد/ باسم عبد الحليم
عضو	الدكتور/ طارق الحاج-ممثل هيئة التقادم الفلسطينية
عضو	السيد/ حنا ابو عيطة-ممثل شركة Uni Brothers

الصفة	الادارة التنفيذية للبنك
المدير العام	السيد / سميح صبيح
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهرى
مساعد المدير العام	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عنايه
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير دائرة المالية	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتنال	السيد / عصام ابو العافية
مدير دائرة الخزينة	السيد / أشرف حسونة
مدير دائرة العمليات	السيد / محمود زين
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغبر

### المستشارون

المستشار القانوني للبنك	الأستاذ المحامي حسام الاتيرة، الاستاذ المحامي مالك العوري والاستاذ المحامي شربيل الزعيم
المدقق الخارجي	ارنسن ويونغ (EY)

#### • ثانياً - الاسهم الصادرة عن البنك

بلغ رأس المال المدفوع 78,000,000 دولار اسهم.  
يبلغ رأس المال المُصرح به 100,000,000 دولار اسهم.

#### • ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات

- لم يطرأ اي حدث جوهري يؤثر على سعر سهم البنك.
- لم يطرأ اي تغيير على نشاطات البنك واعماله الرئيسية.
- عانت فلسطين كما سائر انحاء العالم من انتشار لجائحة كورونا، حيث قام بنك الاستثمار الفلسطيني باتخاذ كافة اجراءات الوقاية للحفاظ على سلامة الموظفين والتعاملين مع البنك. ومن المبكر تحديد الاثر الكمي للجائحة على أداء البنك، علمًا بأنه يتم القياس الدوري لأثر المخاطر المحتملة للجائحة على أنشطة وأعمال وعمليات البنك.

#### • رابعاً - القضايا المقامة ضد البنك

لا توجد قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام.

بنك الاستثمار الفلسطيني





بنك الاستثمار الفلسطيني  
PALESTINE INVESTMENT BANK

## البيانات المالية المرحلية الموحدة

بنك الاستثمار الفلسطيني

للربع الثالث من العام 2020

**بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع  
البيرة - فلسطين**

**بيان الميزانية العمومية الموحدة - دولار - كما في 30/09/2020**

<b>البيان</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
نقد وارصده لدى سلطة النقد	122,920,345	84,589,336
ارصده لدى البنك	107,993,661	105,582,441
التسهيلات	276,353,341	226,029,632
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	24,941,225	24,935,594
موجودات بالقيمة العادلة الدخل الشامل	116,920	116,920
موجودات مالية بالكلفة المطفأه	22,041,823	18,162,991
عقارات والات ومعدات	20,375,514	26,847,421
موجودات ضريبية مؤجله	988,172	988,172
حق استخدام الموجودات	1,610,412	1,913,541
غير ملموسه	1,307,280	1,230,991
موجودات اخري	13,600,183	11,237,714
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>592,248,877</b>	<b>501,634,753</b>
ودائع البنك وسلطة النقد	42,785,574	22,762,922
ودائع العملاء	413,620,131	339,070,311
التأمينات النقدية	26,173,564	25,841,280
مخصصات متنوعه	3,334,943	3,455,111
مخصص الضرائب	1,878,948	1,705,560
مطلوبات الايجار	1,601,441	1,739,118
مطلوبات اخري	5,274,110	8,759,409
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>494,668,711</b>	<b>403,333,711</b>
رأس المال المدفوع	78,000,000	78,000,000
الاحتياطي الاجباري	9,295,295	9,295,295
احتياطي التفرع الخارجي	-	-
احتياطي مخاطر مصرفيه عامه	2,621,489	2,481,489
احتياطي التقلبات الدوريه	1,723,266	1,723,266
احتياطي القيمة العادله	(37,358)	(29,975)
تقييم موجودات	3,212,555	3,212,555
ارباح مدورة	2,764,919	3,618,412
صافي حقوق الملكيه	97,580,166	98,301,042
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكيه</b>	<b>592,248,877</b>	<b>501,634,753</b>

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي

**بنك الاستثمار الفلسطيني ش.م.ع**  
**البيرة - فلسطين**  
**بيان الدخل - دولار - للفترة المنتهية في 30/09/2020**

30-09-2019	30-09-2020	البيان
14,823,600	14,235,074	فوائد دائنه
(2,184,904)	(2,674,852)	فوائد مدينه
<b>12,638,696</b>	<b>11,560,222</b>	<b>صافي الفوائد</b>
3,349,478	4,023,009	عمولات دائنه
(215,184)	(283,443)	عمولات مدينه
<b>3,134,294</b>	<b>3,739,566</b>	<b>صافي العمولات</b>
<b>15,772,990</b>	<b>15,299,788</b>	<b>صافي الفوائد والعمولات</b>
847,910	931,677	فروقات العملات الاجنبية
249,708	187,014	استرداد مخصص التسهيلات
350,445	-	ارباح موجودات ماليه
707,926	683,961	ايرادات اخرى
<b>2,155,989</b>	<b>1,802,652</b>	<b>مجموع الايرادات والارباح من غير الفوائد والعمولات</b>
<b>17,928,979</b>	<b>17,102,440</b>	<b>اجمالي الدخل</b>
(5,340,662)	(5,175,044)	نفقات الموظفين
(6,123,093)	(5,726,818)	مصاريف اداريه وعموميه
(1,225,741)	(1,325,892)	استهلاكات
-	(5,000)	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
<b>(12,689,496)</b>	<b>(12,232,754)</b>	<b>مجموع المصاري</b>
<b>5,239,483</b>	<b>4,869,685</b>	<b>صافي ربح الفترة قبل الضرائب والمخصصات</b>
(712,613)	(1,320,723)	اعباء مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(925,000)	(818,928)	مخصص الضريبه
<b>3,601,870</b>	<b>2,730,034</b>	<b>صافي ربح الفترة</b>
<b>4.62%</b>	<b>3.50%</b>	<b>حصة السهم من ربح الفترة</b>

قائمة الدخل الشامل الموحدة للربع الثالث من العام 2020 (بالدولار الامريكي)

30-09-2019	30-09-2020	البيان
3,601,870	2,730,034	ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الاجرى
<b>3,601,870</b>	<b>2,730,034</b>	<b>صافي الدخل الشامل للفترة</b>

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع  
البيرو - فلسطين

بيان التغير في حقوق المساهمين -دولار- للفترة المنتهية في 30/09/2020

صافي حقوق المساهمين	ارباح متراكمة	اعاده تقييم موجودات العادله	التغير المتراكم في القيمه العادله	الاحتياطيات					رأس المال المدفوع	30-09-2020
				مخاطر مصرفية عامه	مخاطر مصرفية عامه	مخاطر مصرفية عامه	النقدبات الدورية	التفرع الخارجي	الاجباري	
97,977,515	3,294,885	3,212,555	(29,975)	2,481,489	1,723,266	-	9,295,295	78,000,000		الرصيد في بداية الفترة 2020
2,730,034	2,730,034									صافي ربح الفترة
-	(140,000)			140,000						الاحتياطيات
(3,120,000)	(3,120,000)									توزيعات اسهم مجانية
-										توزيعات نقدية
-										بنود الدخل الشامل خلال الفترة
(7,383)			(7,383)							احتياطي القيمة العادله
97,580,166	2,764,919	3,212,555	(37,358)	2,621,489	1,723,266	-	9,295,295	78,000,000		الرصيد في نهاية الفترة حتى 30/09/2020

صافي حقوق المساهمين	ارباح متراكمة	اعاده تقييم موجودات العادله	التغير المتراكم في القيمه العادله	الاحتياطيات					رأس المال المدفوع	30-09-2019
				مخاطر مصرفية عامه	مخاطر مصرفية عامه	النقدبات الدورية	التفرع الخارجي	الاجباري		
97,545,291	3,314,771	3,212,555	(165,611)	2,481,489	3,788,055	935,211	8,978,821	75,000,000		الرصيد في بداية الفترة 2019
3,601,870	3,601,870									صافي ربح الفترة
-										الاحتياطيات
-										اثر تطبيق المعيار
(3,000,000)	(3,000,000)				(3,000,000)			3,000,000		اكتتاب ثتموي خلال الفترة
-										بنود الدخل الشامل خلال الفترة
131,000		-	131,000							احتياطي القيمة العادله
98,278,161	3,916,641	3,212,555	(34,611)	2,481,489	788,055	935,211	8,978,821	78,000,000		الرصيد في نهاية الفترة حتى 30/09/2019

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع  
البيرة - فلسطين

بيان التدفقات النقدية الموحدة - دولار - للفترة المنتهية في 30/09/2020

البيان			
30-09-2019	30-09-2020		
		التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية:	
4,526,870	3,548,962	صافي ربح السنة قبل الضرائب	
		تعديلات:	
1,225,741	(100,151)	استهلاكات	
334,807	(120,168)	مخصص الاجازة ونهاية الخدمة	
(406,325)	(1,162,255)	مخصص التدريب في التسهيلات	
249,708	62,694	استرداد مخصص تدريب التسهيلات	
5,930,801	2,229,083	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	
		الزيادة والنقص في الموجودات والمطلوبات	
-		ودائع تستحق بعد ثلاثة شهور	
1,893,918	5,218,989	الاحتياطي اللازم لدى سلطة النقد الفلسطينية	
(11,294,752)	(37,560,013)	التسهيلات الائتمانية	
(17,856,899)	(2,362,469)	الموجودات الأخرى	
39,611,523	49,165,021	ودائع العملاء	
(3,726,856)	657,702	التأمينات النقدية	
(2,680,834)	(3,485,299)	المطلوبات الأخرى	
11,876,901	13,863,013	صافي التدفق / الاستخدام من الانشطة التشغيلية قبل الضرائب والتعويضات	
(1,400,554)	173,388	والكافات المدفوعة	
(683,604)	120,168	ضرائب مدفوعة	
9,792,743	14,156,569	مخصصات متعددة مدفوعة	
		صافي التدفق / الاستخدام من الانشطة التشغيلية بعد الضرائب والتعويضات	
		والكافات المدفوعة	
		التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية:	
-	-	استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفار	
-	(3,878,832)	شراء موجودات بالكلفة المطفار	
(1,775,286)	(6,471,907)	شراء موجودات ثابتة	
(301,690)	76,289	شراء موجودات غير ملموسة	
(2,076,976)	(10,274,449)	صافي النقص / الزيادة في النقد من الانشطة الاستثمارية	
		التدفق النقدي من الانشطة التمويلية:	
7,715,767	3,882,120	صافي الزيادة / النقص في النقد والمعدل	
105,594,598	113,310,363	النقد والنقد المعدل اول السنة	
113,310,365	117,192,483	النقد والنقد المعدل آخر السنة	
		ممثلًا فيما يلي:	
82,155,112	122,920,345	نقد في الصندوق ولدى سلطة النقد	
93,262,959	64,407,608	نقد لدى البنك - يستحق خلال ثلاثة أشهر	
(39,976,802)	(42,785,574)	ودائع البنك لدينا	
(22,130,906)	(27,349,895)	الاحتياطي اللازم لدى سلطة النقد الفلسطينية	
113,310,363	117,192,483	صافي النقص/الزيادة في الانشطة التمويلية	

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي