



التاريخ: 2020/11/22

الرقم: أ.ع. / 2020/123

السيد/ احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

نابلس - فلسطين

الموضوع: الافصاح عن البيانات الموحدة للربع الثالث من العام 2020

يهديكم بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الافصاح النافذ في فلسطين، نرفق لكم البيانات المرحلية الموحدة للربع الثالث من العام 2020 والمراجعة من قبل المدقق الداخلي.

• أولاً: ادارة الشركة

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	السيد / عبد العزيز ابو دية
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جميل المعطي-ممثل شركة اليزن للاستثمارات المالية
عضو	دكتور / عدنان ستيتيه-ممثل شركة AY Consultant
عضو	السيد / يزن ابو دية
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / وليد النجار
عضو	السيد/ باسم عبد الحليم
عضو	الدكتور/ طارق الحاج-ممثل هيئة التقاعد الفلسطينية
عضو	السيد/ حنا ابو عيطه-ممثل شركة Uni Brothers

الصفة	الإدارة التنفيذية للبنك
المدير العام	السيد / سميح صبيح
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهري
مساعد المدير العام	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عنايه
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير الدائرة المالية	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتثال	السيد / عصام ابو العافية
مدير دائرة الخزينة	السيد / أشرف حسونة
مدير دائرة العمليات	السيد / محمود زبن
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغبر

المستشارون

المستشار القانوني للبنك	الأستاذ المحامي حسام الاتيرة، الأستاذ المحامي مالك العوري والأستاذ المحامي شرحبيل الزعيم
المدقق الخارجي	ارنست ويونغ (EY)

• ثانياً - الاسهم الصادرة عن البنك

بلغ رأس المال المدفوع 78,000,000 دولار اسهم.
يبلغ رأس المال المصرح به 100,000,000 دولار اسهم.

• ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات

- لم يطرأ اي حدث جوهري يؤثر على سعر سهم البنك.
- لم يطرأ اي تغيير على نشاطات البنك واعماله الرئيسية.
- عانت فلسطين كما سائر انحاء العالم من انتشار لجائحة كورونا، حيث قام بنك الاستثمار الفلسطيني باتخاذ كافة اجراءات الوقاية للحفاظ على سلامة الموظفين والمتعاملين مع البنك. ومن المبكر تحديد الاثر الكمي للجائحة على أداء البنك، علماً بأنه يتم القياس الدوري لأثر المخاطر المحتملة للجائحة على أنشطة وأعمال وعمليات البنك.

• رابعاً - القضايا المقامة ضد البنك

لا توجد قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

بنك الاستثمار الفلسطيني



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

البيانات المالية المرحلية الموحدة بنك الاستثمار الفلسطيني للقربع الثالث من العام 2020

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

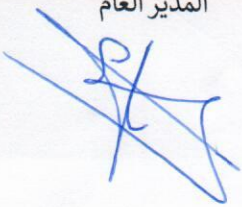
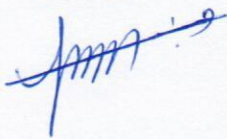
بيان الميزانية العمومية الموحده - دولار - كما في 30/09/2020

31-12-2019	30-09-2020	البيان
84,589,336	122,920,345	نقد وارصده لدى سلطة النقد
105,582,441	107,993,661	ارصده لدى البنوك
226,029,632	276,353,341	التسهيلات
24,935,594	24,941,225	موجودات ماليه بالقيمة العادله من خلال قائمة الدخل
116,920	116,920	موجودات بالقيمة العادله الدخل الشامل
18,162,991	22,041,823	موجودات ماليه بالكفه المطفاه
26,847,421	20,375,514	عقارات والات ومعدات
988,172	988,172	موجودات ضريبية مؤجله
1,913,541	1,610,412	حق استخدام الموجودات
1,230,991	1,307,280	غير ملموسه
11,237,714	13,600,183	موجودات اخرى
501,634,753	592,248,877	مجموع الموجودات
22,762,922	42,785,574	ودائع البنوك وسلطة النقد
339,070,311	413,620,131	ودائع العملاء
25,841,280	26,173,564	التأمينات النقديه
3,455,111	3,334,943	مخصصات متنوعه
1,705,560	1,878,948	مخصص الضرائب
1,739,118	1,601,441	مطلوبات الايجار
8,759,409	5,274,110	مطلوبات اخرى
403,333,711	494,668,711	مجموع المطلوبات
78,000,000	78,000,000	راس المال المدفوع
9,295,295	9,295,295	الاحتياطي الاجباري
-	-	احتياطي التفرع الخارجي
2,481,489	2,621,489	احتياطي مخاطر مصرفيه عامه
1,723,266	1,723,266	احتياطي التقلبات الدوريه
(29,975)	(37,358)	احتياطي القيمة العادله
3,212,555	3,212,555	تقييم موجودات
3,618,412	2,764,919	ارباح مدوره
98,301,042	97,580,166	صافي حقوق الملكيه
501,634,753	592,248,877	مجموع المطلوبات وحقوق الملكيه

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي


بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان الدخل - دولار - للفترة المنتهية في 30/09/2020

30-09-2019	30-09-2020	البيان
14,823,600	14,235,074	فوائد دائنه
(2,184,904)	(2,674,852)	فوائد مدينه
12,638,696	11,560,222	صافي الفوائد
3,349,478	4,023,009	عمولات دائنه
(215,184)	(283,443)	عمولات مدينه
3,134,294	3,739,566	صافي العمولات
15,772,990	15,299,788	صافي الفوائد والعمولات
847,910	931,677	فروقات العملات الاجنبية
249,708	187,014	استرداد مخصص التسهيلات
350,445	-	ارباح موجودات ماليه
707,926	683,961	ايرادات اخرى
2,155,989	1,802,652	مجموع الايرادات والارباح من غير الفوائد والعمولات
17,928,979	17,102,440	اجمالي الدخل
(5,340,662)	(5,175,044)	نفقات الموظفين
(6,123,093)	(5,726,818)	مصاريف اداريه وعموميه
(1,225,741)	(1,325,892)	استهلاكات
-	(5,000)	غرامات سلطة النقد الفلسطيني
(12,689,496)	(12,232,754)	مجموع المصاريف
5,239,483	4,869,685	صافي ربح الفترة قبل الضرائب والمخصصات
(712,613)	(1,320,723)	اعباء مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(925,000)	(818,928)	مخصص الضربه
3,601,870	2,730,034	صافي ربح الفترة
4.62%	3.50%	حصة السهم من ربح الفترة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للربع الثالث من العام 2020 (بالدولار الامريكي)

30-09-2019	30-09-2020	البيان
3,601,870	2,730,034	ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الاخرى
3,601,870	2,730,034	صافي الدخل الشامل للفترة

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان التغير في حقوق المساهمين -دولار- للفترة المنتهية في 30/09/2020

صافي حقوق المساهمين	ارباح متراكمة	اعاده تقييم موجودات	التغير المتراكم في القيمة العادله	الاحتياطات				راس المال المدفوع	30-09-2020
				مخاطر مصرفيه عامه	التقلبات الدوريه	التفرع الخارجى	الاجبارى		
97,977,515	3,294,885	3,212,555	(29,975)	2,481,489	1,723,266	-	9,295,295	78,000,000	الرصيد في بداية الفترة 2020
2,730,034	2,730,034								صافي ربح الفترة
-	(140,000)			140,000					الاحتياطات
(3,120,000)	(3,120,000)								توزيعات اسهم مجانيه
-									توزيعات نقديه
-									بنود الدخل الشامل خلال الفترة
(7,383)			(7,383)						احتياطي القيمة العادله
97,580,166	2,764,919	3,212,555	(37,358)	2,621,489	1,723,266	-	9,295,295	78,000,000	الرصيد في نهاية الفترة حتى 30/09/2020

صافي حقوق المساهمين	ارباح متراكمة	اعاده تقييم موجودات	التغير المتراكم في القيمة العادله	الاحتياطات				راس المال المدفوع	30-09-2019
				مخاطر مصرفيه عامه	التقلبات الدوريه	التفرع الخارجى	الاجبارى		
97,545,291	3,314,771	3,212,555	(165,611)	2,481,489	3,788,055	935,211	8,978,821	75,000,000	الرصيد في بداية الفترة 2019
3,601,870	3,601,870								صافي ربح الفترة
-									الاحتياطات
-									اثر تطبيق المعيار
(3,000,000)	(3,000,000)				(3,000,000)			3,000,000	اكتتاب ثتموي خلال الفترة
-									بنود الدخل الشامل خلال الفترة
131,000		-	131,000						احتياطي القيمة العادله
98,278,161	3,916,641	3,212,555	(34,611)	2,481,489	788,055	935,211	8,978,821	78,000,000	الرصيد في نهاية الفترة حتى 30/09/2019

المدير العام



مدير التدقيق



المدير المالي



بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان التدفقات النقدية الموحدة - دولار - للفترة المنتهية في 30/09/2020

30-09-2019	30-09-2020	البيان
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية:
4,526,870	3,548,962	صافي ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
1,225,741	(100,151)	استهلاكات
334,807	(120,168)	مخصص الاجازة ونهاية الخدمة
(406,325)	(1,162,255)	مخصص التدني في التسهيلات
249,708	62,694	استرداد مخصص تدني التسهيلات
5,930,801	2,229,083	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		الزيادة والنقص في الموجودات والمطلوبات
-		ودائع تستحق بعد ثلاث شهور
1,893,918	5,218,989	الاحتياطي اللازم لدى سلطة النقد الفلسطينية
(11,294,752)	(37,560,013)	التسهيلات الائتمانية
(17,856,899)	(2,362,469)	الموجودات الاخرى
39,611,523	49,165,021	ودائع العملاء
(3,726,856)	657,702	التأمينات النقدية
(2,680,834)	(3,485,299)	المطلوبات الاخرى
11,876,901	13,863,013	صافي التدفق / الاستخدام من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب والتعويضات والمكافآت المدفوعة
(1,400,554)	173,388	ضرائب مدفوعة
(683,604)	120,168	مخصصات متنوعة مدفوعة
9,792,743	14,156,569	صافي التدفق / الاستخدام من الأنشطة التشغيلية بعد الضرائب والتعويضات والمكافآت المدفوعة
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية:
-	-	استحقاق موجودات ماليه بالكلفة المطفاه
-	(3,878,832)	شراء موجودات ماليه بالكلفة المطفاه
(1,775,286)	(6,471,907)	شراء موجودات ثابتة
(301,690)	76,289	شراء موجودات غير ملموسة
(2,076,976)	(10,274,449)	صافي النقص / الزيادة في النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية:
7,715,767	3,882,120	صافي الزيادة / النقص في النقد والنقد المعادل
105,594,598	113,310,363	النقد والنقد المعادل اول السنة
113,310,365	117,192,483	النقد والنقد المعادل آخر السنة
		ممثلا فيما يلي:
82,155,112	122,920,345	نقد في الصندوق ولدى سلطة النقد
93,262,959	64,407,608	نقد لدى البنوك - يستحق خلال ثلاثة أشهر
(39,976,802)	(42,785,574)	ودائع البنوك لدينا
(22,130,906)	(27,349,895)	الاحتياطي اللازم لدى سلطة النقد الفلسطينية
113,310,363	117,192,483	صافي النقص / الزيادة في الأنشطة التمويلية

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي